

# 北区富田町土地



自社物件！

市内中心部、希少土地、【住宅用、事務所用、ビル用】

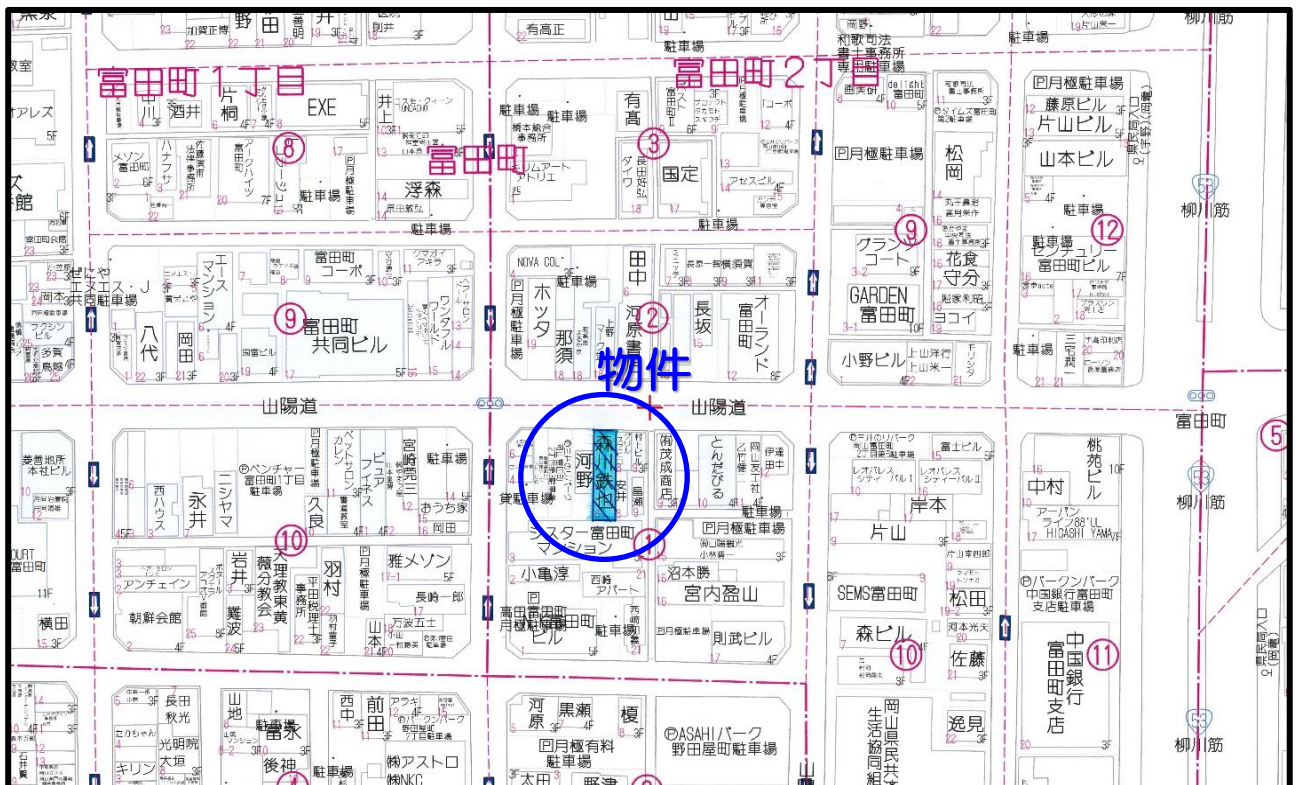
販売価格 ￥3,480万円 103.78㎡(31.39坪)

※当社が売主なので仲介料121万円は不要です  
※境界確定協議済

## 【物件説明】

- 所在地 岡山市北区富田町2丁目1番115 (地番)  
岡山市北区富田町2丁目1番8号 (住居表示)
- 地目 宅地
- 地籍 公簿面積 103.78㎡(31.39坪)
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建ぺい率 80% ●容積率 400%
- 給水・排水 水道引込済(13mm)・公共下水(敷地外に最終柵有、雨水下水合流式)
- 道路状況 北側幅員11mの公道に4.9m接道します。
- 学区 岡山市立中央小学校・岡山市立中央中学校
- 取引態様 売主(サンクリエイト有限会社)

## 【付近図】



ステキな暮らしのお手伝い。HPも御覧くださいませ <http://suncreate-co.com>



# サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事(4)第5213号 (社)岡山県不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

〒700-0951 岡山市北区田中165-114 ☎ (086) 239-9394

現地写真 (間口の幅は、西の車の置いてある家とほぼ同じです)



住宅用地、事務所用地、ビル用地  
市内中心部の希少土地。